



# KAUFVERTRAG

**Notarin**

**Verena Schlittenbauer**

Kufsteiner Str. 14, 83022 Rosenheim

Tel. 08031 40808-0, Fax. 08031 40808-10

kontakt@schlittenbauer.com

---

Ich bin mit der Korrespondenz bzw. der Zusendung von Entwürfen per einfacher unverschlüsselter E-Mail einverstanden. Wenn ich dies nicht (mehr) wünsche, werde ich dies ausdrücklich mitteilen.

Benötigte Daten für die Kaufvertragsbeurkundung

**Absender:**

---

---

---

---

**Vertragsobjekt(typ):**

- Einfamilienhaus
- Wohnungseigentum
- unbebautes Grundstück
- zusätzlicher Stellplatz
- Teilfläche



## Daten Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Nachname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Identifikationsnr.		
Telefon		
geschäftlich		
Handy		
E-Mail		
Telefax		
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet deutscher gesetzlicher Güterstand/ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: _____ <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet deutscher gesetzlicher Güterstand/ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: _____ <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand



## Daten Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Nachname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Identifikationsnr.		
Telefon		
geschäftlich		
Handy		
E-Mail		
Telefax		
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet deutscher gesetzlicher Güterstand/ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: _____ <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet deutscher gesetzlicher Güterstand/ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: _____ <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand



## 1. Grundbuchstand/Vertragsobjekt

Amtsgericht – Grundbuchstand \_\_\_\_\_

Gemarkung/Grundbuch von \_\_\_\_\_

Blattstelle \_\_\_\_\_

Wohnungs-Nr. \_\_\_\_\_

Blattstelle \_\_\_\_\_

Stellplatz-Nr. \_\_\_\_\_

Flurnummer \_\_\_\_\_

Sondernutzungsrecht \_\_\_\_\_

## 2. bei Teilfläche

Größe der Teilfläche zu \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Antrag auf Vermessung ist bereits gestellt  ja  nein

bei Abweichung des amtlichen Messungsergebnis

wird der Kaufpreis dementsprechend mit \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> angepasst

bleibt der Kaufpreis unverändert (Festpreis)

**Bitte Plan beifügen!**

## 3. Besitz, Nutzen, Lasten

Vertragsobjekt steht leer

Vertragsobjekt wird noch vom Verkäufer bewohnt,

Pflicht zur vollständigen Räumung bis \_\_\_\_\_

Vertragsobjekt ist vermietet

Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen

Mietverhältnis wird vom Käufer nicht übernommen

Mietverhältnis endet am \_\_\_\_\_

gekündigt durch  Mieter  Verkäufer

monatliche Kaltmiete \_\_\_\_\_

Nebenkosten \_\_\_\_\_

## 4. Kaufpreis

beträgt \_\_\_\_\_ Euro

darin enthaltener Betrag für das mitverkaufte Inventar \_\_\_\_\_ Euro



mitverkauftes Inventar \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Höhe der Instandhaltungsrücklage \_\_\_\_\_ Euro    Stand: \_\_\_\_\_

Konto des Verkäufers

Kreditinstitut \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

### 5. Kaufpreisfinanzierung

Käufer benötigt Finanzierung     ja     nein

**die benötigten Unterlagen bitten wir rechtzeitig (spätestens einen Tag vor Beurkundung) einzureichen.**

### 6. Verwalter

Name \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

### 7. Sonstiges

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 8. Entwurf an

a) \_\_\_\_\_ per     E-Mail     Post     Fax

b) \_\_\_\_\_ per     E-Mail     Post     Fax

c) \_\_\_\_\_ per     E-Mail     Post     Fax

d) \_\_\_\_\_ per     E-Mail     Post     Fax

Bitte füllen Sie vorstehenden Fragebogen aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind und sende Sie uns diesen zu. Bitte wenden Sie sich bei Fragen jederzeit an uns. (Telefon 08031 40808-0)